PARAUGS

DARBU REALIZĀCIJAS PLĀNS

LĀČU NAMI
APSAIMNIEKOŠANA

Plāns sastādīts balstoties uz aktuālo
Pieņemšanas - nodošanas aktu un atzinumiem.
Plāna izstrāde ir kā pamats, lai sastādītu budžeta apjomu gadā laikā.

	_____iela __, Rīga	2023. gada budžets											
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	1. IETVES, PIEBRAUCAMIE CEĻI, AUTOSTĀVVIETAS	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
1.1.	*Bruģa seguma pie ēkas fasādes atjaunošana, vietām jāatjauno apakšklājs*	0	0	0	0.00			0	0	0	0	0	0
1.2.		0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0
1.3.		0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0
1.4.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ĒKAI PIEGULOŠĀ TERITORIJA (ZAĻĀ ZONA AP ĒKU)	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
2.1.	*Elektrības kabeļu atslēguma starp ēkas fasādi un gājēju ietvi, zaļajā zonā pārbaude*	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	*Pirms zemes gabala labiekārtības darbu veikšanas kabeļus demontāža, ja nav īpašnieku lēmuma par saglabāšanu.*	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
2.3.	*Apstādījumu zonā ap skujeņiem apbērt mulču, veidojot augļīgu zemsedzi ap augiem.(aptuveni 15 maisi)*	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	SĒTAS, ŽOGI, VĀRTI, ATBALSTA MŪRI	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
3.1.	*Apšūnojuma likvidēšana un apstrāde ar pretsūnu veidošanās aizsarglīdzekļiem.*	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
3.2.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	ATKRITUMU KONTEINERI, ATKRRITUMU KONTEINERU LAUKUMS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	ĒKAS PAMATI, COKOLS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	PAGRABA TĒLPAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	FASĀDES	0	0			0			0	0	0	0	0
7.1.	*Pagalma fasādes atjaunošanas darbi*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.	*Būvinženiera piesaistīšana, līguma noslēgšana, apsekojuma un pārbaugtāmes sagatavošana*	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
7.3.	*Cenu aptauja iesaistot atbilstošās jomas speciālistus*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4.	*Izmaksu un finansējuma, izvēlētā būvnieka saskaņojums ar ēkas īpašniekiem*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6.	*Pagalma fasādes, jumta parapetu, lifta apdares remonta izpildes darbi*	0	0	0	0				0	0	0	0	0
7.7.	*Līguma ar būvnieku noslēgšana*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8.	*Darbu realizēšana*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	NESOŠĀS SIENAS, PĀRSEGUMI, UN KĀPNES	0	0						0	0	0	0	0
8.1.	*Plaišu kāpnu konstrukcijā, pie starpstāvu pārseguma padziļināta izpēte*	0	0						0	0	0	0	0
8.2.	*Būvekspers, padziļinātāta ēkas nesošo konstrukciju izpēte, atzinums*	0	0						0	0	0	0	0
8.3.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	JUMTS, BĒNIŅI UN JUMTA PĀRKARES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.	*Izejai uz jumta lūkai jāveic bīvējuma atjaunošana*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.	*Jumta lūkām ierīkot aizslēgšanas mehānismu*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.3.	*Jumta parapetu sadursavienojuma ar mūri izveide un skārda detaļu salaidumvietu pareizai savienošana, hermētiskuma nodrošināšana (veicē ar fasādes remontu)*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.4.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	LOGI UN DURVIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.	*Autostāvvietā metāla durvju tīrīšana, apstrāde pret rūsu, krāsojuma atjaunošanas darbi.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.2.	*Nobrauktuves uz pazemes autostāvvietu pandusa lejas daļā jāpārbauda lietus ūdens savākšanas*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.3.	*Pirms dažu autostāvvietā sarūsējušo un bojāto metāla durvju un durvju kārbu nomaiņas pret jaunām*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.4.	*Jaunas bojātās durvju karbas izgatavošana, uzstādīšana, (iespējams nepieciešama pilna durvju un*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.5.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.6.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1.	*Pazemes autostāvvietā līdz ziemas iestāšanās brīdim jāveic pilno apsekošanu lietus noteku un apkures gulvadu tīkliem pazemes autostāvvietā.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2.	*Nobrauktuves uz pazemes autostāvvietu pandusa sākuma daļā jāsalabo lietus ūdens savākšanas gūlija*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3.	*Nobrauktuves uz pazemes autostāvvietu pandusa lejas daļā jāpārbauda lietus ūdens savākšanas gūlijas tehniskais stāvoklis, jo veidojas ūdens caurtecējumi caur atbalsta sienu uz drenāžas sūkņa telpu un pazemes autostāv vietu.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.4.	*Pazemes autostāvvietā jāatjauno un jāsalabo bojātais siltinājums kur tas nepieciešams.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.5.	*Pazemes autostāvvietā jāpārbauda elektroapgādes un vājstrāvu kabeļu trases un jānovērš visas neatbilstības, jālikvidē karājošies kabeļu gali.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.6.	*Pazemes autostāvvietā jānomaina korodējušos kabeļu aizsargapvalki, vai bojāto kabeļu kanāli, apvalki u.c*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.7.	*Pazemes autostāvvietas Elektroinstalāciju jāsakārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām.*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	12. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.1.	*Stāva numerācijas zīmes pasūtīšana un uzstādīšana (~ 22.gab.)(atbilstoši 19.04.2016 MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 18.punkta prasībām)*		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.2.	*Elektrības stāvvadu izolācijas pretestības pārbaude (Atbilstoši 19.04.2016 MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" pielikuma Nr.6 prasībām, t.i., pilnu elektrosistēmas pārbaudi (automātu atbilstību kabeļu šķērsgriezumiem utt.).*		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.3.	*Zibens aizsardzības remonts, testēšana, atzinuma saņemšana (atbilstoši 19.04.2016 MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" pielikuma Nr.6 prasībām,).*		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.4.	*Dzīvokļa katrā stāvā viena autonomā ugunsgrēka detektora uzstādīšana (5.gab)(Atbilstoši 19.04.2016 MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" P.120 prasībā)*		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	PAPILDUS PASĀKUMI	0.00	0.00	0.00						0.00	0.00	0.00	0.00
13.1.	*Lifta kabīnes grīdas nomaiņa*	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
13.2.	*Dzīvokļu siltumenerģijas skaitītāju ar attālināto datu nolasīšanas sistēmas izveidošana*	0	0	0	0					0	0	0	0
13.3.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.4.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0